УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Администрации города Норильска

от 30.05.2017 №2923

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договоров аренды земельных участков

Аукционной документацией являются образцы форм необходимых документов и проект договора, приведенные ниже, являющиеся неотъемлемой частью данной аукционной документации.

Приложение № 1 к документации

об аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Норильск \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для физического лица – ФИО (последнее – при наличии), для юридического лица - полное наименование)*

именуем\_\_\_ далее заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица – ФИО (последнее при* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *наличии), должность; для физического лица - паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,кадастровый № 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, для \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

С земельным участком, являющимся предметом аукциона, ознакомлен.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованного в газете «Заполярная правда» № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_201\_\_ и размещённого на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также нормативные правовые акты федеральных органов и органов местного самоуправления, регламентирующих порядок проведения аукциона.

Гарантирую достоверность сведений и документов, представленных в заявке.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Управлением имущества Администрации города Норильска в установленный срок, на условиях, указанных в извещении об аукционе, а также обязуюсь самостоятельно очистить земельный участок от незаконно установленных на нем объектов движимого имущества (временных строений, сооружений), скопления бытового и прочего мусора.

Я осведомлен о том, что вправе отозвать настоящую заявку до даты начала рассмотрения заявок, указанной в извещении о проведении аукциона.

Почтовый адрес (место жительства) заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер счета (для ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: документы по прилагаемой описи (прилагаются необходимые документы, указанные в извещении о проведении аукциона).

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись Ф.И.О. (последнее – при наличии)

Приложение к заявке от «\_\_\_» \_\_\_ 201\_\_ регистрационный № \_\_\_ на участие в аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | наименование документа | количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| Итого |  |  |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201­­\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись Ф.И.О. (последнее – при наличии)

Заявка принята Управлением имущества Администрации города Норильска:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ регистрационный № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись Ф.И.О.

Приложение № 2 к документации

об аукционе на право заключения

договоров аренды земельных участков

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_

аренды (части) земельного участка

с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. Норильск

Управление имущества Администрации города Норильска, действующее от имени муниципального образования город Норильск, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет Арендатору по акту приема-передачи в аренду за плату определенный настоящим договором земельный участок.

1.2. Земельный участок предоставляется из земель населенных пунктов, в границах, указанных на прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора, площадью \_\_\_\_\_кв.м.

1.3. Земельный участок по настоящему договору предоставляется для использования в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Норильск, утвержденной Постановлением Администрации города Норильска Красноярского края от 07.03.2014 № 111, в следующих целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее - Сезонный объект).

Земельный участок, предоставленный по настоящему договору, не предназначен для размещения объектов недвижимого имущества.

1.4. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В течении пяти рабочих дней рассматривать письменное обращения Арендатора, связанные с исполнением настоящего договора.

2.1.2. В десятидневный срок с момента изменения банковских реквизитов уведомить об этом Арендатора путем опубликования данных реквизитов в газете "Заполярная правда".

2.1.3. Производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п. 3.7 настоящего договора, в течение одного месяца с даты опубликования в СМИ решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования город

Норильск об изменении порядка расчета и размера арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования город Норильск, либо в иной срок, установленный в указанном решении.

2.1.4. В течении пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора передать земельный участок Арендатору по акту приема – передачи.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор изменения, дополнения, в случае изменения действующего законодательства, регулирующего земельные отношения.

2.2.3. В одностороннем порядке устанавливать или изменять порядок расчета и размер арендной платы в связи с отменой действующих или введением новых базовых размеров арендной платы, коэффициентов при расчете размера арендной платы по настоящему договору нормативными правовыми актами РФ, Красноярского края и органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

2.2.4. При получении от Арендатора уведомления о готовности Сезонного объекта к началу функционирования, Арендодатель в течении трех рабочих дней с привлечением специалистов Управления потребительского рынка и услуг Администрации города Норильска, Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, Управления городского хозяйства Администрации города Норильска, определенных приказами руководителей соответствующих управлений, проводит оценку соответствия Сезонного объекта пунктам 1.3, 2.3.4 – 2.3.6, 2.3.20, 2.5.1 настоящего Договора. По результатам оценки специалистами вышеуказанных управлений Управлением потребительского рынка и услуг Администрации города Норильска составляется мотивированное заключение о соответствии Сезонного объекта условиям настоящего Договора. В случае выявления несоответствия Сезонного объекта требованиям настоящего Договора, Арендатору предоставляется 10-дневный срок для их устранения. В случае досрочного устранения несоответствия, Арендатор сообщает об этом Арендодателю, после чего проводится повторная оценка Сезонного объекта.

2.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 5.2 настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи и использовать их исключительно в целях, указанных в пункте 1.3 настоящего договора.

2.3.2. Выполнять все условия настоящего договора.

2.3.3. Не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала функционирования Сезонного объекта уведомить Арендодателя о готовности Сезонного объекта к функционированию. Начать функционирование Сезонного объекта только после получения положительного мотивированного заключения, указанного в п. 2.2.4 настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить архитектурно-дизайнерское решение внешнего вида Сезонного объекта в соответствии с согласованным Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска эскизным проектом.

2.3.5. Заключить с обслуживающей организацией договор на оказание услуг по вывозу твердых и бытовых отходов, образованных в результате производственной или иной предпринимательской деятельности на земельном участке.

2.3.6. Заключить договор с соответствующими службами на подключение электроэнергии (при необходимости), на очистку биотуалетов (для летних кафе, детских площадок).

2.3.7. Обеспечить выполнение требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в части соблюдения санитарных правил и проведения мероприятий по обеспечению качества реализуемых пищевых продуктов.

2.3.8. Хранить копию настоящего Договора по месту расположения Сезонного объекта.

2.3.9. Своевременно и полностью в соответствии с пунктами 3.1 – 3.3 настоящего договора выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором, изменениями и дополнениями к нему, подписанными Сторонами.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере, установленном расчетом, согласно п. 2.2.3, 3.7 настоящего договора, в порядке, предусмотренном пунктами 3.2 и 3.3 настоящего договора.

2.3.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора при использовании арендуемого земельного участка, а также организаций государственного, муниципального контроля, иных контролирующих органов.

2.3.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической, санитарной, эпидемиологической обстановки на земельном участке и прилегающей к ней территории

2.3.12. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного, муниципального контроля, иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность земельного участка, экологическую, санитарную, эпидемиологическую обстановку на земельном участке и прилегающей к нему территории, нарушении правил, предъявляемых к организации и размещению летнего кафе, объекта сезонной мелкорозничной торговли, детской игровой площадки.

2.3.13. Обеспечивать свободный доступ специалистам Управления потребительского рынка и услуг Администрации города Норильска, Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, Управления городского хозяйства Администрации города Норильска для проверки соблюдения Арендатором пунктов 2.3.4 – 2.3.6, 2.3.20, 2.5.1 настоящего Договора.

2.3.14. Обеспечивать свободный доступ специалистам Арендодателя на земельный участок для определения соответствия выполнения пунктов 2.3.10 – 2.3.12, 2.3.15, 2.3.16, 2.3.18, 2.3.19, 2.3.21, 2.3.23 условиям настоящего Договора.

2.3.15. Не препятствовать осуществлению в установленном действующим законодательством порядке геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий на арендуемом земельном участке.

2.3.16. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.3.17. Не позднее, чем за 2 (две) недели до окончания срока действия настоящего договора уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении.

2.3.18. Освободить земельный участок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента:

а) окончания срока действия настоящего договора;

б) истечения срока, указанного Арендодателем в предложении о досрочном расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 2.2.5 настоящего договора.

В случае отказа произвести возврат земельного участка Арендодатель, предварительно уведомив Арендатора за 10 календарных дней, вправе самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц произвести вывоз (снос) с земельного участка Сезонного объекта Арендатора за пределы территории земельного участка без возмещения Арендатору каких-либо убытков относительно имущества Арендатора, которое находилось на земельном участке после истечения срока действия или расторжения настоящего договора.

2.3.19. Осуществить мероприятия по охране земель в случае ликвидации объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, при наличии на земельном участке загрязнения, захламления или в других предусмотренных законом случаях.

2.3.20. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования города Норильска.

2.3.21. Передать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи по окончании действия настоящего договора в состоянии и качестве, пригодном для его дальнейшего использования.

2.3.22. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов и (или) предстоящей ликвидации, реорганизации Арендатор обязан в двухнедельный срок письменно сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

2.3.23. В целях обеспечения общественных интересов по требованию Арендодателя в недельный срок освободить земельный участок и демонтировать Сезонный объект, в случае необходимости проведения ремонтных работ в коллекторах (иных инженерных коммуникациях и др.), проходящих через земельный участок, предоставленный по настоящему договору.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Осуществлять принадлежащие ему права на земельный участок по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством и настоящим договором. Отказ от осуществления принадлежащего Арендатору прав на земельный участок не влечет за собой прекращения обязанностей, указанных в ст. 42 Земельного кодекса РФ.

2.5. Арендатору запрещается:

2.5.1. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности на Сезонный объект третьим лицам.

**Статья 3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. Продажная цена арендной платы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год (согласно протокола о результатах аукциона/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Арендная плата не облагается налогом на добавленную стоимость.

3.2. Арендная плата исчисляется исходя из продажной цены годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона/протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, с учетом срока действия данного договора аренды с "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. по с "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы.

3.3. В соответствие с п.п. 3.1, 3.2 Арендатор обязан перечислить в течение 10 календарных дней \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. с учетом ранее перечисленного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.4. Арендная плата подлежит перечислению на расчётный счёт:  
№ 40101810600000010001; ИНН 2457058236; БИК 040407001; ОКТМО 04729000, код 15811105012040000120. Вид платежа – аренда земли.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет указанный в [п. 3.](consultantplus://offline/ref=35934818CCA321F1E3A7E7B6D3A3B8E970A8AFFFFAEB97CBBE3480574FC6A772E5B5E99BD1F54045ABFDC4vBB)5 настоящего договора.

3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным документом за оплачиваемый период. В графе «назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

**Статья 4. Ответственность сторон, основания освобождения от ответственности**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. При неоплате или несвоевременной оплате арендной платы за текущий квартал в срок, указанный в п. 3.2 настоящего договора, Арендатор обязуется оплатить по реквизитам, указанным в п. 3.5 настоящего договора, пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день нарушения срока оплаты арендной платы.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие:

а) по окончании срока, указанного в пункте 1.4 настоящего договора, в случае, если до окончания указанного срока Арендатор уведомил Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка, либо Арендодатель возразил против использования Арендатором земельного участка после окончания вышеуказанного срока;

б) досрочно по соглашению Сторон,

в) при его расторжении в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 и 5.4 настоящего договора;

г) по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем посредством одностороннего отказа от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке при следующих обстоятельствах:

5.2.1. Использование Арендатором временного строения в целях, не указанных в п. 1.3 настоящего договора.

5.2.2. Несоответствие Сезонного объекта требованиям настоящего Договора по результатам оценки, проведенной в соответствии с п.2.2.4 настоящего Договора по истечении срока устранения выявленных несоответствий в соответствии с п.2.2.4 настоящего Договора.

5.2.3. Возникновение у Арендатора задолженности по арендной плате, предусмотренной настоящим Договором, с учетом подлежащих заключению соглашений об изменении арендной платы (п. 3.1 настоящего Договора), в размере равном двум месячным размерам арендной платы.

5.2.4. Несогласие Арендатора с изменением размера арендной платы, отказ либо просрочка в заключении соглашения об изменении размера арендной платы в соответствии с п. 3.7 настоящего договора.

5.2.5. Нарушение Арендатором п. 2.3.4 - 2.3.6, п. 2.3.20, 2.5.1 настоящего Договора, действующего законодательства в сфере торговли, оказания услуг, общественного спокойствия и порядка, предусмотренного ч. 2 ст. 11 Закона Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях», а также нарушений, связанных с арендой земельного участка по настоящему Договору.

5.3. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- со дня смерти гражданина (индивидуального предпринимателя);

- со дня ликвидации юридического лица при отсутствии правопреемства данного юридического лица, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.).

5.4. Расторжение настоящего договора, окончание срока его действия не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплатах, предусмотренных настоящим договором пени.

5.5. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения подлежат рассмотрению Сторонами в двухнедельный срок с момента получения предложения о внесении в настоящий договор изменений, дополнений и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами, за исключением изменений, предусмотренных абзацем 2 п. 2.2.3 настоящего Договора.

**Статья 6. Прочие условия**

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

При не достижении согласия - разрешаются в судебном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному Арендодателю и Арендатору.

# **Статья 7. Приложения к договору**

7.1. Копия кадастрового паспорта земельного участка.

7.2. Акт приёма-передачи земельного участка.

**Статья 8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Управление имущества  Администрации города Норильска | Ф.И.О./Наименование ЮЛ |
| Регистрационное свидетельство юридического лица: 002407461 серия 24 |  |
| Место нахождения: г. Норильск, Ленинский пр., 23А | Почтовый адрес: |
| Почтовый адрес: 663302 г. Норильск, Ленинский пр. 23А | ИНН/КПП |
| ИНН 2457058236 КПП 245701001 ОКПО 75799883 | Расчетный счет: |
| Расчетный счет: 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск | Корреспондентский счет: |
| Корреспондентский счет: | БИК |
| БИК 040407001 | Телефон: |
| Телефон: 437180 | Факс: |
| Факс: (3919) 437181 | Электронная почта: |

#### Статья 9. Подписи Сторон

Арендодатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) м.п. (подпись)

Арендатор**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) м.п. (подпись)

Приложение к проекту договора

аренды земельного участка

АКТ

**приема-передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды**

г. Норильск \_\_\_\_\_\_\_\_2017

Управление имущества Администрации города Норильска, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передало, а ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял земельный участок с кадастровым номером 24:55:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, сформированный из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Передающая сторона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | Принимающая сторона  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

* земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.